



Datum: 25.10.2018.  
Del. Br. 440/I

## Izveštaj br. 7

### **nezavisnog stručnog lica o izvršenom nadzoru nad sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije dužnika INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA TRUDBENIK AD BEOGRAD**

Period nadzora: 01.09 - 30.09. 2018.godine

Na osnovu samostalno prikupljenih podataka i dokaza dostavljenih od strane INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA TRUDBENIK AD BEOGRAD, WM Equity Partners d.o.o. Beograd - nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem unapred pripremljenog Plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica o izvršenim obavezama dužnika po usvojenom unapred pripremljenom planu reorganizacije za period pre početka primene.

#### Podaci o subjektu reorganizacije:

- **Puno poslovno ime:** INDUSTRIJA GRAĐEVINSKOG MATERIJALA TRUDBENIK AD BEOGRAD
- **Skraćeno poslovno ime:** IGM TRUDBENIK AD BEOGRAD
- **Adresa:** SLANAČKI PUT 26, 11 000 Beograd
- **Matični broj:** 07026013
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 100003009
- **Registrovana delatnost:** Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima
- **Šifra registrovane delatnosti:** 6820

#### Podaci o planu reorganizacije:

- **Nadležni sud:** Privredni Sud u Beogradu
- **Broj predmeta:** 6. Reo 18/2017
- **Datum podnošenja plana reorganizacije:** 24.07.2017. godine
- **Datum usvajanja plana reorganizacije:** 28.09.2017. godine
- **Datum pravosnažnosti plana reorganizacije:** 24.01.2018. godine
- **Datum početka primene plana reorganizacije:** 07.02.2018. godine

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



Datum: 25.10.2018.

Del. Br. 440/I

**Podaci o nezavisnom stručnom licu zaduženim za praćenje sprovođenja plana reorganizacije:**

- **Puno poslovno ime:** Društvo za finansijske usluge i konsalting WM Equity Partners DOO Beograd
- **Skraćeno poslovno ime:** WM Equity Partners DOO
- **Adresa:** Bulevar Mihajla Pupina IIa, Beograd
- **Matični broj:** 20597801
- **Poreski identifikacioni broj (PIB):** 106418450
- **Registrovana delatnost:** Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
- **Šifra registrovane delatnosti:** 7022

Za nezavisno stručno lice

Direktor Vladimir Pavlović

**Napomena:** Izveštaj je validan bez pečata i potpisa ukoliko je objavljen na vebajtu [www.wnep.rs/pracenjeplanova](http://www.wnep.rs/pracenjeplanova)

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



## **I. OPŠTE INFORMACIJE**

- Predlagač IGM TRUDBENIK AD BEOGRAD je dana 24.07.2017. godine Privrednom sudu u Beogradu podneo predlog za pokretanje stečajnog postupka na osnovu unapred pripremljenog plana reorganizacije (dalje: UPPR).
- Privredni sud u Beogradu je Rešenjem Posl. Br. 6. Reo. 18/2017 od 15.06.2017. godine pokrenuo stečajni postupak radi ispitivanja ispunjenosti uslova za otvaranje postupka stečaja u skladu sa podnetim UPPR-om.
- UPPR stečajnog dužnika IGM TRUDBENIK AD BEOGRAD usvojen je pred Privrednim sudom u Beogradu na ročištu održanom 28.09.2017. godine, a usvajanje je potvrđeno rešenjem Privrednog suda u Beogradu Posl. Br.6. Reo 18/2017 od 28.09.2017. godine.
- Rešenje o potvrđivanju usvajanja UPPR-a je steklo svojstvo pravosnažnosti dana 24.01.2018. godine, s tim da je Dužnik primio navedeno Rešenje sa klauzulom pravosnažnosti sa izvesnim zakašnjenjem.
- Početak primene Plana, prema odredbama samog Plana je 7.02.2018. godine.
- Nakon pravosnažnog usvajanja UPPR-a, stečajni dužnik će se u narednom periodu obratiti poveriocima obuhvaćenim UPPR-om radi usklađivanja stanja na dan početka primene plana u klasama za koje je predviđeno takvo ažuriranje i poveriocima klase 3 radi usaglašavanje opcije izmirenja potraživanja.

## **II. Popis mera i sredstava za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije**

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



| 1. Reprogram (otplate u ratama, izmena rokova dospelosti, kamatnih stopa ili drugih uslova zajma, kredita ili drugog potraživanja ili instrumenta obezbeđenja)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Status      | Napomena                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------------------------|
| <p>Unapred pripremljenim planom reorganizacije predviđeno je reprogramiranje potraživanja poverilaca Klase 1 i 2.</p> <p><b>Namirenje poverilaca Klase 1</b></p> <p>Klasa 1 je klasa poverilaca sa neobezbeđenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3) Zakona o stečaju.</p> <p>Poverioci Klase 1 će namiriti potraživanja na sledeći način:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• <b>Ukupan period reprograma:</b> 60 meseci</li><li>• <b>Grace period:</b> grace period na glavnici 60 meseci, jednokratna isplata</li><li>• <b>Kamata:</b> fiksna – 2,00% p.a.</li><li>• <b>Valutna klauzula:</b> obaveze prema poveriocima se isplaćuju tako da se obračunavaju kursne razlike od dana preseka za izradu klasa poverilaca do dana isplate</li><li>• <b>Dospeće glavnice i kamate:</b> po isteku 60 meseci, jednokratna isplata</li></ul> | N/A         |                                                        |
| <p><b>Namirenje poverilaca Klase 2</b></p> <p>Poverioci Klase 2 će namiriti potraživanja na sledeći način:</p> <p>Klasa 2 poverilaca je klasa lica povezanih sa Dužnikom – klasa poverilaca sa neobezbeđenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 i st. 7 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3) Zakona o stečaju, a koja su povezana sa Dužnikom u smislu člana 125. Zakona o stečaju. Potraživanja poverilaca ove Klase biće namirena na isti način i pod istim uslovima kao i potraživanja poverilaca Klase 1.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | N/A         |                                                        |
| <p><b>Namirenje poverilaca Klase 3</b></p> <p>Potraživanja poverilaca Klase 3 biće namirena pre početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije, pa posledično ovi poverioci ne glasaju za usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije.</p> <p>Potraživanja poverilaca Klase 3 biće namirena iz novčanih sredstava akumuliranih na računu Dužnika.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Realizovana | Namirenje poverilaca Klase 3 je izvršeno u potpunosti. |

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



| 2. Namirenje potraživanja                                                                                                                                                                                                                                                                    | Status      | Napomenu |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------|
| Unapred pripremljenim planom reorganizacije je predviđeno namirenje svih poverilaca.<br>– <b>Klasa 1 poverilaca / III isplatni red-</b> klasa poverilaca sa neobezbeđenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3) Zakona o stečaju.                  | N/A         |          |
| – <b>Klasa 2 poverilaca / III isplatni red, lica povezana sa Dužnikom</b> – klasa poverilaca sa neobezbeđenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 i st. 7 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3) Zakona o stečaju, a koja su povezana sa Dužnikom u smislu člana 125. Zakona o stečaju. | N/A         |          |
| – <b>Klasa 3 poverilaca / III isplatni red</b> – klasa poverilaca sa neobezbeđenim potraživanjima; prema kriterijumu iz čl. 165 st. 3 i st. 6 u vezi sa čl. 54 st. 4 t. 3) Zakona o stečaju, a koju čine poverioci sa potraživanjima po osnovu svih javnih prihoda.                          | Realizovana |          |

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

| 3. Unovčenje imovine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Status | Napomenu |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <p>Pripremne radnje u cilju sprovođenja postupka prodaje imovine Dužnik će otpočeti odmah po početku primene usvojenog Unapred pripremljenog plana reorganizacije. U okviru pripremnih radnji prvenstveno će se realno sagledati tržišni uslovi prodaje nekretnina i iznalaženje optimalnog načina prodaje, uvažavajući teritorijalnu lociranost pojedinih objekata koji se nalaze u imovini stečajnog dužnika.</p> <p>Dužnik će u toku postupka za usvajanje Unapred pripremljenog plana reorganizacije, a i nakon usvajanja istog pred Privrednim sudom u Beogradu, preduzeti mere usmerene u pravcu unovčenja nepokretne imovine, pod tržišnim uslovima, kako bi se obezbedila sredstva za plaćanje pomenute naknade za konverziju i namirenje poverilaca.</p> <p>Za prodaju svake pojedinačne nepokretnosti čija vrednost prelazi 25 miliona dinara, Dužnik je u obavezi da preduzme sledeće radnje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Angažovanje renomiranog posrednika u prodaji imovine;</li> <li>-Oglašavanje imovine na prodaju na posećenim internet prezentacijama specijalizovanim za trgovinu nepokretnostima, a po potrebi u dnevnim novinama koje se distribuiraju na celoj teritoriji Republike Srbije.</li> <li>-Objavljivanje namere prodaje putem sredstava elektronske komunikacije,</li> <li>-Izrada i distribucija tizera i drugih promotivnih materijala na adrese potencijalnih kupaca,</li> <li>-Organizovanje javne prodaje putem prikupljanja pismenih ponuda.</li> </ul> <p>Ukoliko se u dva pokušaja javne prodaje predmetna nepokretnost nije prodala, Dužnik može pristupiti prodaji metodom neposredne pogodbe uz saglasnost Odbora direktora.</p> <p>Uzimajući u obzir trenutne tržišne okolnosti i dosadašnje iskustvo dužnika, planirani rok unovčenja imovine iznosi između 24 meseca i 60 meseci od potvrđivanja usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije, s tim da će Dužnik nastojati da imovinu unovči u najkraćem mogućem roku.</p> <p>Procene vrednosti imovine za potrebe izrade Unapred pripremljenog plana reorganizacije sa stanjem na dan 31.03.2017. godine čine sastavni deo Unapred pripremljenog plana reorganizacije, s tim što se Dužnik obavezuje da radi procene svakih 6 meseci.</p> <p>Početna prodajna cena biće ona cena koju je procenio ovlašćeni procenitelj. Procene vrednosti su indikacija vrednosti imovine, s tim da se imovna može prodavati i po nižoj ceni uz Odluku Odbora direktora.</p> <p>Očekivana vrednost priliva od prodane imovine iznosi preko 426 miliona dinara, što u trenutku izrade Unapred pripremljenog plana reorganizacije predstavlja likvidacionu vrednost imovine.</p> <p>Dužnik je u obavezi da redovno održava komunikaciju sa tržištem, da prati tržišna kretanja, da redovno objavljuje oglase za prodaju delova imovine i da redovno komunicira sa zainteresovanim kupcima.</p> | N/A    |          |

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



| 5. Davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine | Status | Napomenu |
|--------------------------------------------------------|--------|----------|
|--------------------------------------------------------|--------|----------|

| 4. Prevremeno izmirenje poverilaca i otpust duga                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Status | Napomenu |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <p>Na sednici Odeljenja za privredne sporove Privrednog apelacionog suda održanoj dana 12.11.2013. i 14.11.2013. godine i na sednici Odeljenja za privredne prestupe i upravno-računske sporove održanoj dana 06.11.2013. godine usvojeno mišljenje da je moguće i dozvoljeno putem vanskudskog poravnjanja bilateralnim putem utvrditi izmenu usvojenog i potvrđenog plana reorganizacije, ako se izmena odnosi na jednog poverioca i to tako da poverilac pristaje na novi način namirenja potraživanja koji je nepovoljniji u odnosu na način predviđen usvojenim planom reorganizacije u pogledu predviđenih uslova namirenja potraživanja ostalih poverilaca, ali da to ne predstavlja izmenu plana reorganizacije i nema snagu izvršne isprave - predmetno mišljenje je objavljeno u Bilten sudske prakse privrednih sudova br. 3/2013.</p> <p>Imajući u vidu prethodno pomenuto, ovim Unapred pripremljenim planom reorganizacije je predviđena mogućnost prevremenog izmirenja poverilaca koji prihvate nepovoljniji način namirenja, odnosno koji prihvate delimičan otpust duga.</p> <p>Navedena sredstva za prevremenu isplatu poverilaca dužnik može obezbediti prodajom imovine, zaduživanjem ili iz redovne delatnosti.</p> | N/A    |          |

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| <p>Unapred pripremljeni plan reorganizacije ne predviđa davanje u zalog opterećene ili neopterećene imovine kao meru za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije.</p> <p>Društvo može u okviru redovnog poslovanja zalagati imovinu u skladu sa pozitivnim propisima i odredbama ovog Unapred pripremljenog plana reorganizacije.</p> | N/A |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|

| 6. Zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Status | Napomena |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <p>Unapred pripremljeni plan reorganizacije ne predviđa zaključivanje ugovora o kreditu, odnosno zajmu kao meru za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije, ali ne zabranjuje Društvu zaduživanje u svrhu redovnog poslovanja ili izmirenja obaveza nakon usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije, sve u skladu sa relevantnim pozitivnim propisima i odredbama ovog Unapred pripremljenog plana reorganizacije.</p> | N/A    |          |

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.



| 7. Poništavanje izdatih ili izdavanje novih hartija od vrednosti od strane dužnika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Status | Napomenu |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|
| <p>Ovaj Unapred pripremljeni plan reorganizacije predstavlja pravni osnov za poništavanje svih izdatih menica od strane Društva. Sud će rešenje o potvrđivanju usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije sa klauzulom pravosnažnosti dostaviti Narodnoj banci Srbije radi poništavanja, odnosno brisanja iz Registra svih menica i ovlašćenja izdatih od strane dužnika.</p> <p>Cilj brisanja menica i ovlašćenja iz Registra koji se vodi kod NBS jeste sprečavanje mogućih zloupotreba do kojih može doći naplatom menica suprotno odredbama ovog Unapred pripremljenog plana reorganizacije.</p> <p>Obaveza Društva je da izda nove menice svim poveriocima koji su na dan usvajanja Unapred pripremljenog plana reorganizacije imali menice, i to u roku od 15 dana od dana početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije.</p> <p>Ovaj Unapred pripremljeni plan reorganizacije ne predviđa, ali u isto vreme i ne zabranjuje izdavanje svih vrsta hartija od vrednosti, ukoliko za takvu odluku budu glasali većinski akcionari Društva.</p> <p>Društvo može u okviru redovnog poslovanja zalagati imovinu u skladu sa pozitivnim propisima i odredbama ovog Unapred pripremljenog plana reorganizacije.</p> |        |          |

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

| 8. Druge mere od značaja za realizaciju Unapred pripremljenog plana reorganizacije                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Status      | Napomenu    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>a. Naplata potraživanja</b><br><br>Predlagač će učiniti sve napore i preduzeti odgovarajuće faktičke i pravne radnje u cilju naplate potraživanja od svojih dužnika.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | N/A         |             |
| <b>b. Rezervacija sredstava za poverioce osporenih potraživanja</b><br><br>Dužnik će rezervirati sredstva za poverioce osporenih potraživanja, a rezervacija će se vršiti u skladu sa dinamikom koja je predviđena za otplatu potraživanja poverilaca.<br>Ukoliko se osporena potraživanja kasnije pokažu kao osnovana na osnovu pravosnažne odluke suda, dužnik će ista izmiriti iz rezerviranih sredstava na način i pod uslovima koji važe za odgovarajuću klasu kojoj bi osporeno potraživanje pripalo da je priznato u celini. | N/A         |             |
| <b>c. Obaveze nastale nakon datuma preseka</b><br><br>Troškovi nastali od datuma preseka do dana početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije će se smatrati troškovima stečajnog postupka i biće odmah izmireni iz tekućeg poslovanja. Obaveze po osnovu javnih prihoda koje nastanu nakon pravosnažnosti Unapred pripremljenog plana reorganizacije izmirivaće se u zakonom propisanom roku .                                                                                                                       | Izmireno    |             |
| <b>d. Kompenzacije Unapred pripremljenim planom reorganizacije se utvrđuje mogućnost sprovođenja kompenzacija sa poveriocima.</b><br><br>Za potrebe međusobnog prebijanja obaveza smatraće se da su obaveze Dužnika prema poveriocima dospele u iznosu koji je podoban za prebijanje i prebijanje će se sprovoditi u skladu sa članom 82. Zakona o stečaju, uz primenu ograničenja koja su propisana odredbama člana 83. Zakona o stečaju.                                                                                          | Realizovano | 23.05.2018. |

**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika . U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.

**e. Tretman nesaglasnih akcionara kao uslovnih poverilaca**

U svrhu realizacije ovog Unapred pripremljenog plana reorganizacije, pod pojmom „Nesaglasni akcionari“ podrazumevaće se lica koja su na datum preseka i tokom primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije akcionari Predlagača a koja svojstvo poverioca stiču po osnovu primene čl. 474 - 476. Zakona o privrednim društvima (ili drugog propisa koji reguliše navedenu materiju) a u toku trajanja primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije.

Unapred pripremljeni plan reorganizacije sam po sebi ne predstavlja odluku o zaključenju konkretnog pravnog posla raspolaganja imovinom, već predstavlja osnov za obavezu na donošenje odluke o raspolaganju nakon početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije. S tim u vezi, moguće je da će Predlagač u toku primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije doneti odluku o raspolaganju imovinom čija će realizacija stvoriti uslove za primenu instituta „pravo nesaglasnog akcionara na otkup akcija“.

Uzimajući u obzir sve navedeno, nesaglasni akcionari koji to svojstvo steknu tokom trajanja primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije biće izmireni na isti način i pod istim uslovima kao i ostali poverioci klase kojoj bi pripadali da su to svojstvo stekli pre početka primene Unapred pripremljenog plana reorganizacije, odnosno biće izmireni na isti način i pod istim uslovima kao i ostali poverioci Klase I.

N/A

Na osnovu dokaza dostavljenih od strane dužnika "IGM TRUDBENIK" AD, Beograd, WM Equity Partners d.o.o. Beograd – nezavisno stručno lice zaduženo za nadzor nad sprovođenjem unapred pripremljenog plana reorganizacije, obaveštava poverioce i sva zainteresovana treća lica da u periodu 01.09 – 30.09.2018.godine su isplaćena potraživanja po vansudskom poravnanju prema sledećim poveriocima klase I obuhvaćenim UPPR-om

- "IGMA INŽENJERING" Borča-Beograd
- "ANTIPLAM" Beograd -Palilula
- "JPC" Beograd -Rakovica

Tri navedena poverioca isplaćena su shodno odredbama UPPRa.



**ODRICANJE OD ODGOVORNOSTI:** Ovaj izveštaj je sačinjen u skladu sa podacima dobijenim od dužnika i javnim podacima iz relevantnih registara i ima za cilj da poveriocima i drugim zainteresovanim licima pruži informacije o sprovođenju plana reorganizacije. Nezavisno stručno lice ne snosi odgovornost za apsolutnu tačnost ovog izveštaja niti ocenjuje pravni okvir preduzetih radnji dužnika. U slučaju sumnje u tačnost nekog podatka ili očigledne greške, zainteresovani poverilac može direktno kontaktirati nezavisno stručno lice i/ili dužnika radi pružanja odgovarajućih dokaza i/ili ispravke ovog izveštaja.